

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение  
"Многопрофильный лицей № 11 им. В.Г.Менделеева"

ПРИНЯТО:

На заседании педагогического  
Протокол №5 от 10.01.2020г.  
Приказ № 01 от 10.01.2020г.

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора лицея  
А.Л.Наумов



**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке проведения осмотра здания и сооружения**  
в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении  
«Многопрофильный лицей № 11 им. В.Г. Менделеева»

**1. Общие положения.**

1.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий и сооружений, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием, и населением по правилам содержания и использования зданий и сооружений.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с «Инструкция министерства образования Ульяновской по порядку проведения осмотров эксплуатируемых (закрепленных за эксплуатантами) зданий и сооружений образовательных учреждений Ульяновской области».

1.3. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на директора лицея, в оперативном управлении котором находятся здание и сооружение лицея.

1.4. Все здания и сооружения лицея закрепляются за назначаемыми приказом по лицее ответственными лицами, на которых возлагается контроль за соблюдением правил эксплуатации и технического содержания зданий и сооружений.

**2. Цели и сроки проведения осмотров зданий и сооружений**

2.1. Контроль за техническим состоянием здания и сооружения включает себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров здания и сооружения или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии здания и сооружения, их отдельных конструктивных



элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры здания и сооружения организуются два раза в год - весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния здания и сооружения, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности здания и сооружения к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры здания и сооружения проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений - далее неблагоприятные факторы).

2.7. Частичные осмотры здания и сооружения осуществляются персоналом лица с целью обеспечения постоянного наблюдения за правильной эксплуатацией объектов.

2.8. Календарные сроки плановых осмотров здания и сооружения устанавливаются в зависимости от климатических условий. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здание, сооружение и прилегающая к ней территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка здания и сооружения к эксплуатации в зимних условиях.

### **3. Организация проведения осмотров здания и сооружения**

3.1. Плановые осмотры здания и сооружения осуществляются комиссией, образованной в соответствии с положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых здания и сооружения. Члены комиссии и председатель назначаются приказом по лицу. В работе комиссий участвуют лица, назначенные ответственными за соблюдение правил эксплуатации и технического содержания здания и сооружения, а также пользователи здания и сооружения.

3.2. Результаты работы комиссий по плановым осмотрам здания и сооружения оформляются актами, в которых отмечаются выявленные недостатки, влияющие на эксплуатационные качества и долговечность конструкций, наличие нарушений в процессе эксплуатации здания и сооружения и меры по их устранению.

3.3. При внеплановых осмотрах определяется техническое состояние здания и сооружения или их отдельных конструктивных элементов после воздействия неблагоприятных факторов, степень опасности выявленных повреждений, угрожающих жизни людей и сохранности здания и сооружения.

3.4. На основании актов осмотров разрабатываются мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц за их выполнение, а также выдаются задания и поручения лицам, назначенным ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений.



#### **4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений**

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

4.1.1. Плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние здания и сооружения в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

4.1.2. Внеплановые осмотры, в ходе которых проверяется здание и сооружение в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

4.1.3. Частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов здания и сооружения, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

-внешнее благоустройство;

-фундамент,

-элеваторный узел,

-инженерные устройства и оборудование;

-кровли, надкровельные вентиляционные , коммуникации и инженерные устройства, кровельных пространствах;

-поэтажно - перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;

-строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

-соблюдение габаритных приближений;

-наружные коммуникации и их обустройства;

-противопожарные устройства.

4.3. Особое внимание при проведении плановых, внеплановых и частичных осмотров обращается

-на крупнопанельные здания первых массовых серий, ветхие и аварийные здания и сооружения, объекты, имеющие износ несущих конструкций свыше 60%;

-конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению или находящиеся в других условиях, не соответствующих техническим и санитарным нормативам;

-выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

4.4. Построенные и реконструированные здания и сооружения в первый год их эксплуатации дополнительно проверяются на соответствие выполненным работ строительным нормам и правилам.

4.5. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потери устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы лица, эксплуатации технологического и

инженерного оборудования, комиссией определяются меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в течение одного в вышестоящие органы (учредителю общеобразовательной организации).

4.6. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации, назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.7. В здание и сооружение, где требуется дополнительный контроль за техническим состоянием этих зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам вправе установить особый порядок постоянных наблюдений, обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

4.8. По результатам осмотров в срок не более трех дней устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.10. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых директор лицея дает поручение об устранении выявленных нарушений